



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

dipartimento territorio, ambiente, lavori pubblici e patrimonio

servizio pianificazione territoriale

Criteri operativi per l'assegnazione dei punteggi ai criteri discrezionali

Oggetto: Progetto SCINTILLE. Servizi di architettura e ingegneria inerenti alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), svolto con Building Information Modeling (BIM), alle prestazioni specialistiche di natura geologica e di archeologia preliminare, e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per l'intervento di "Riqualificazione del Giardino Pincherle e del percorso sicuro di connessione tra il Giardino Santa Maria Maddalena e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista" nel Rione di San Giacomo. CUP: F92B24000500002

1. Professionalità e adeguatezza (max 26 punti)

1.1 Categoria EDILIZIA (max 12)

Saranno valutati positivamente i progetti che dimostrano le seguenti soluzioni:

- **Riqualificazione e recupero degli spazi verdi pubblici:** soluzioni progettuali orientate alla valorizzazione del patrimonio vegetale, alla resilienza climatica e alla qualità complessiva degli interventi di recupero dello spazio verde.



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

- **Aree per la socializzazione e attrezzature ludiche:** configurazione spaziale delle aree destinate alle attività di gruppo e alla socializzazione all'aria aperta, inclusività e miglioramento delle attrezzature e dell'arredo urbano, adeguatezza dei materiali rispetto a criteri di durabilità e resistenza al vandalismo.

- **Accessibilità, pavimentazioni e segnaletica:** soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche, introduzione di nuove pavimentazioni per la fruibilità universale degli spazi e implementazione di sistemi di segnaletica informativa per l'utenza.

- **Percorsi pedonali e connessioni con i servizi:** proposte per la realizzazione di percorsi pedonali sicuri finalizzati alla connessione continua e protetta tra gli spazi pubblici del giardino e il sistema dei servizi limitrofi.

1.2 Categoria STRUTTURE (max 8 punti)

Saranno valutati positivamente i progetti che dimostrano le seguenti soluzioni:

- **Opere di sostegno e consolidamento di terreni in pendenza:** soluzioni strutturali per la stabilizzazione di aree in pendio attraverso la progettazione di muri in calcestruzzo, muri a secco o gabbionate metalliche, atte a garantire la sicurezza geotecnica del sito.

- **Infrastrutture pedonali e strutture a sbalzo:** soluzioni progettuali per la realizzazione di passerelle o strutture pedonali a sbalzo, inserite nel contesto di aree verdi o percorsi in pendenza.



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

- **Sistemi di ancoraggio e sicurezza in quota (linee vita):** integrazione e progettazione di sistemi di ancoraggio strutturale per la manutenzione in sicurezza delle aree verdi in pendenza, finalizzati alla prevenzione delle cadute dall'alto.

1.3 Categoria IMPIANTI (max 6 punti)

Saranno valutati positivamente i progetti che dimostrano le seguenti soluzioni:

- **Sicurezza degli utenti:** approccio integrato alla sicurezza urbana attraverso lo studio dell'illuminazione diffusa (riduzione delle zone d'ombra) e la predisposizione di sistemi di videosorveglianza o colonnine di soccorso.
- **Efficienza energetica e gestione "Smart":** soluzioni tecnologiche mirate al contenimento dei consumi energetici, sistemi di regolazione del flusso luminoso e predisposizione per la telegestione o infrastrutture multifunzionali.

2. Organizzazione metodologica (max 40 punti)

Saranno valutati positivamente la qualità, la serietà e il dettaglio del metodo di lavoro. Nello specifico, l'attribuzione del punteggio terrà conto della presenza, assenza e grado di approfondimento dei seguenti elementi metodologici:

a) Quadro di coerenza (PIRU - DIP - DOCFAP / PFTE): modalità operative e strumenti metodologici (es. schemi, matrici o diagrammi) proposti per garantire e verificare la costante coerenza del PFTE con gli obiettivi urbanistici, i vincoli e gli indirizzi fissati dall'Amministrazione nei documenti programmatori e di gara.

b) Studio dell'accessibilità universale, connessioni e abaco arredi: organizzazione delle attività di rilievo, simulazione e analisi dei nodi critici per la risoluzione dei



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

conflitti pedone-veicolo. Saranno valutate le modalità metodologiche per la messa in sicurezza e la continuità del collegamento pedonale tra il Giardino Santa Maria Maddalena, il Giardino Pincherle e la Chiesa Parrocchiale di San Marco Evangelista, con particolare riferimento alle interferenze con la sede ferroviaria e la Strada di Fiume e alla soluzione della passerella a sbalzo. Sarà altresì valutata la struttura metodologica per la redazione delle schede prestazionali dell'abaco degli arredi e delle attrezzature ludico-sportive (quali, ad esempio, i tavoli da ping-pong), in relazione alla durabilità dei materiali.

c) Relazione agronomica, idrico-gestionale e biodiversità (*Valutabile solo per i concorrenti che presentano l'elaborato in conformità ai sub-criteri metodologici 2.1 e 2.2*): logica metodologica applicata al censimento botanico, criteri per la tutela della biodiversità e l'inserimento di specie autoctone a bassa manutenzione. Approccio allo studio idrico complessivo, alle scelte tecnologiche per l'impianto di irrigazione e alla gestione delle acque meteoriche, con focus specifico sull'efficientamento e sul risparmio energetico e idrico del giardino. Definizione del piano di manutenzione programmata con indicatori per il monitoraggio dei costi di gestione.

d) Studio illuminotecnico e della videosorveglianza (*Valutabile solo per i concorrenti che presentano l'elaborato in conformità al sub-criterio metodologico 2.1*): organizzazione e criteri metodologici per l'elaborazione dei modelli illuminotecnici e per l'ottimizzazione del posizionamento dei punti luce e delle telecamere, finalizzati alla massima efficienza energetica e alla copertura delle aree sensibili.



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

3. Gruppo di progettazione previsto (max 8 punti)

Sarà valutata positivamente la completezza dell'organigramma e l'esperienza specifica dei professionisti del team, desunti dai documenti consegnati. L'attribuzione del punteggio terrà conto dei seguenti elementi:

3.1 Esperienza e specializzazione del Team (max 5 punti): specializzazione dei singoli membri: valutazione delle singole competenze professionali dei membri del team in base alle esperienze lavorative passate correlate all'oggetto dell'affidamento.

3.2 Profilo del coordinatore/ Capogruppo (max 3 punti): esperienza di coordinamento: valutazione del profilo con focus sulle attività passate di direzione e integrazione di team multidisciplinari correlate all'oggetto dell'affidamento.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: EDDI DALLA BETA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 14/09/2026 17:35:41